



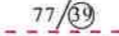
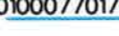










FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23A, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2630 kv.m. Apbūves intensitāte 115% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 55% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23A, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 077 0039 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.17445.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23A, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁ - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. un 39. grunts daļas. Platība ~ 793 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-156-iz (par bij. 77/48) un 30.07.1998. izziņa Nr.2958 (par bij. 77/39);
 - A₂ - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 39. un 104. grunts daļas. Platība ~ 40 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.07.1998. izziņa Nr.2958 (par bij. 77/39) un 01.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-84-iz (par bij. 77/104).
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1797 kv.m. Veido:
 - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 077 0175 daļa. Platība ~ 1797 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11356. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  77/39 Vēsturisko zemesgabalu robežas
-  01000770175 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

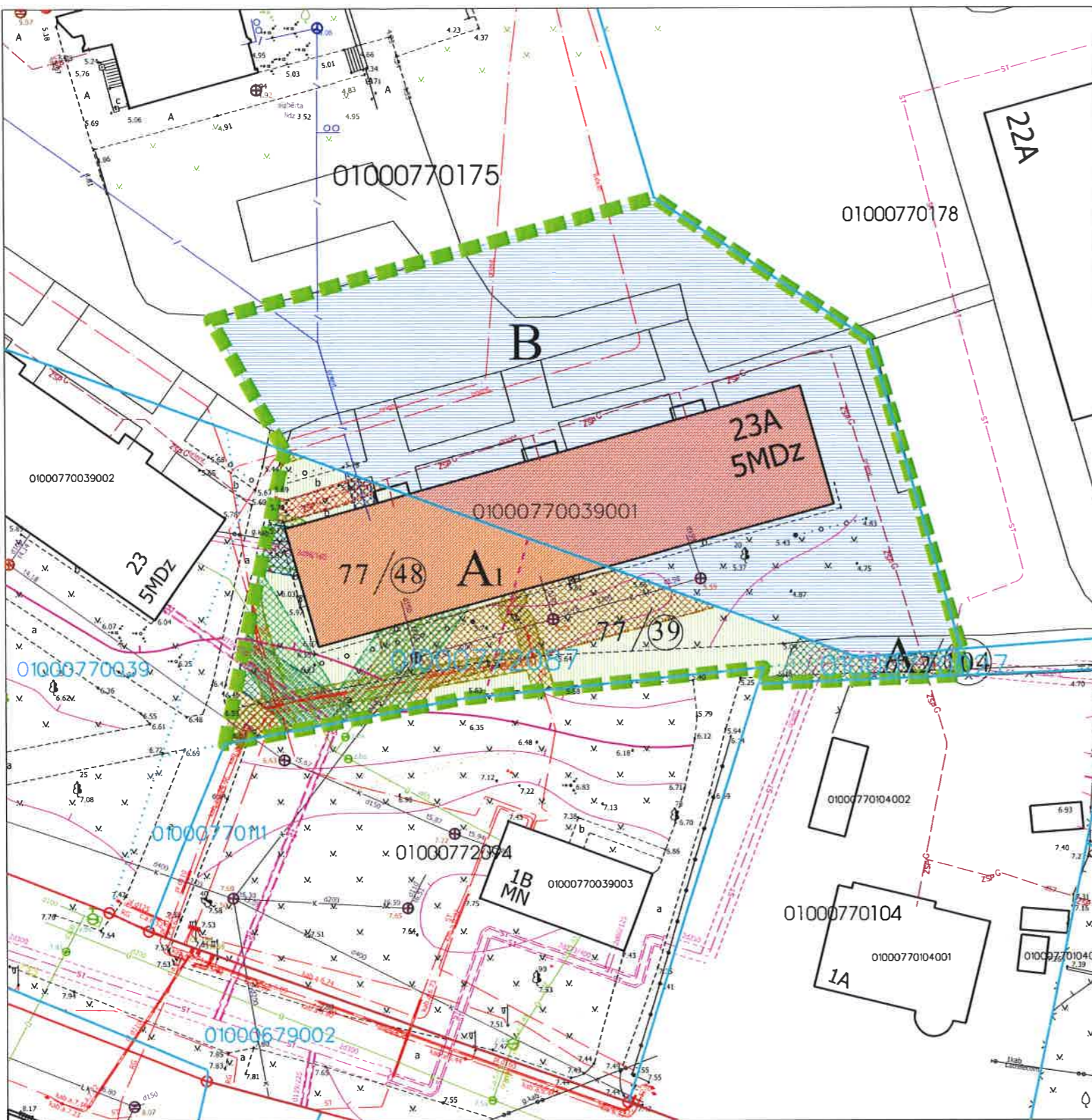
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - visā platībā - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - daļēji - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zemesgabala "A1" un "A2" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.09.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Lidoņu iela 23A, Rīga	
		MĒROGS	GRUPA
1:500	77.	GRUNTS	
		39., 104., 175.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	16.04.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	16.04.2018.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			



PAR 77.GRUPAS, B17. 39., 48., 104.

SASKAŅOTS GR. DAĻĀM

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītājam
Atļauja veikt pilsētas attīstības
jautājumus
19.04.2018. I. PURMALE

Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
26.04.2018.

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieka
18-04-2018 B. Prikaša